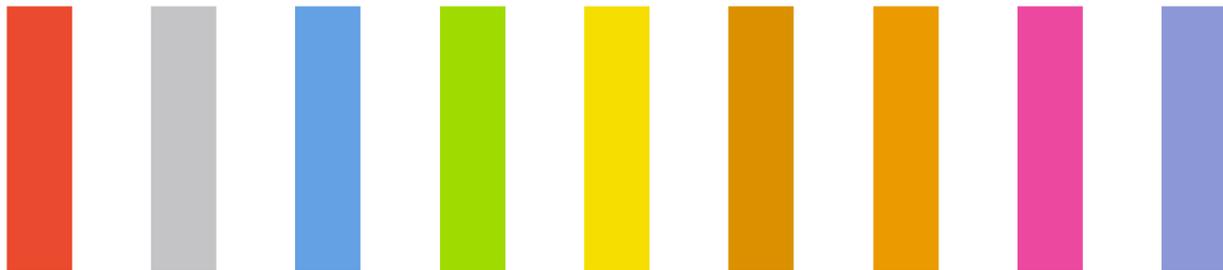


UTILIZZO della FIRMA DIGITALE sugli ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Cosa è la firma digitale

La firma digitale è il risultato di un'informazione informatica (validazione) basata su un sistema di chiavi asimmetriche a coppia, una pubblica e l'altra privata, che consente al sottoscrittore, tramite la chiave privata, e al destinatario, tramite la chiave pubblica, di garantire l'autenticità e l'integrità dei documenti informatici.

La firma digitale possiede le seguenti caratteristiche:

- **Autenticità:** garantisce cioè l'autenticità del sottoscrittore
- **Integrità:** garantisce che il documento non sia stato modificato dopo la sua sottoscrizione
- **Non ripudio:** assicura piena validità legale al documento, che non può essere ripudiato dal sottoscrittore.

come specificato sul sito di **AgID (Agenzia per l'Italia Digitale)**

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/firma-digitale>



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

I formati disponibili

Come previsto dall'art. 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD (Dlgs 82/2005), la **firma digitale** equivale alla firma autografa e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri.

Un file firmato digitalmente può avere i seguenti formati:

- **.P7M:** formato **CAdeS** (CMS Advanced Electronic Signature) che mantiene il nome del file firmato ma ne modifica l'estensione in .p7m
- **.PDF:** formato **PAdeS** (PDF Advanced Electronic Signature) standard della firma PDF, che mantiene sia il nome che l'estensione del file firmato

Il primo è generalmente quello più usato e riconosciuto, ma ENTRAMBI HANNO VALIDITA' LEGALE!!!

La firma digitale negli APE

Le nuove disposizioni in merito alla certificazione energetica spesso prevedono la possibilità o in alcuni casi l'obbligatorietà di gestire il certificato in elettronica, previa l'apposizione della firma digitale.

Infatti molti regolamenti regionali in materia di Certificazione Energetica degli Edifici impongono la Firma Digitale sugli Attestati di Prestazione Energetica (APE, in alcuni casi ancora ACE).

Ogni APE, firmato digitalmente, ha PIENA VALIDITA' LEGALE!!!



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Procedura di rilascio degli APE - Caso 1

Quando non è richiesta la firma digitale la procedura tradizionale per il rilascio dell'APE è quella prevista dalle Linee guida nazionali:

1. Il Soggetto Certificatore produce l'APE e, in originale, lo firma e lo consegna al richiedente
2. Entro i 15 gg successivi dalla consegna dell'APE al richiedente, il Soggetto Certificatore ne trasmette **copia** in Regione o Provincia autonoma

Il documento originale, in possesso del richiedente, sarà utilizzato, come previsto dalla legge, nei contratti di locazione o compravendita.



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Procedura di rilascio degli APE - Caso 2a

Quando è richiesta obbligatoriamente la firma digitale la procedura per il rilascio dell'APE è generalmente la seguente.

Il Soggetto Certificatore produce l'APE attraverso i tools regionali, quindi:

- a) lo stampa, lo timbra e lo firma manualmente ed effettua una scansione;
- b) al documento scansionato, timbrato e firmato manualmente, viene apposta la firma digitale (e timbro)
- c) Il documento viene trasmesso ed archiviato sul sistema informativo regionale

In alternativa

- a) lo firma attraverso firma grafica (o grafometrica)
- b) appone la firma digitale (e timbro)
- c) il documento viene trasmesso ed archiviato sul sistema informativo regionale

Il documento elettronico, firmato digitalmente ed archiviato sul sistema regionale è, a tutti gli effetti, un documento **AUTENTICO!**



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Procedura di rilascio degli APE - Caso 2b

Il documento, firmato digitalmente, può essere consegnato anche solo in versione elettronica.

In questo caso è sufficiente spedire al richiedente il certificato APE con firma digitale in formato **P7M** e/o **PDF** insieme alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio dove si attesta la conformità del documento all'originale



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

La firma grafometrica

Grazie alla firma grafometrica o elettronica avanzata è possibile eliminare completamente il cartaceo.

Questa tecnologia permette, tramite dispositivi tecnologici (tablet o pad di firma), di apporre direttamente sul documento digitale la firma autografa come se la si stesse apponendo manualmente sul foglio cartaceo!

La firma grafometrica permette quindi di evitare il passaggio di stampa, apposizione manuale della firma e scansione del documento cartaceo, prima dell'inserimento della firma digitale.



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Il notaio e la Firma Digitale nell'APE

In caso di contratto di compravendita o locazione, ove richiesta l'allegazione dell'APE, il proprietario o conduttore può consegnare al notaio il documento in formato elettronico, purché firmato digitalmente.

In base a quanto stabilito dal DL.82/2005 e successive modifiche, il notaio deve accettare la firma digitale ed effettuare la procedura di decodifica. Appurata la veridicità del documento elettronico, potrà stampare l'APE e allegarlo al contratto senza costi aggiuntivi.



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regioni con regolamento proprio

Di seguito un elenco di Regioni italiane dove si è adottata la firma digitale come strumenti di autenticazione del documento digitale redatto secondo le leggi vigenti

- *Regione Lombardia*
- *Regione Piemonte*
- *Regione FVG*
- *Regione Emilia Romagna*
- *Regione Liguria*
- *Regione Veneto*
- *Regione Marche*
- *Regione Campania*



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Lombardia

Come previsto dal [Decreto dirigente unità organizzativa, 23 ottobre 2012 - 9433](#), a decorrere dal 1° marzo 2013 il Soggetto certificatore, al fine di rendere idoneo l'Attestato di Prestazione Energetica, è tenuto a depositare nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) il file con estensione .XML (o .CND per i casi previsti dalla normativa) e .PDF relativi all'APE stesso, entrambi firmati digitalmente.

Tuttavia, si raccomanda al certificatore, al fine di consentire al proprietario dell'edificio di disporre di un APE idoneo originale, di consegnare a quest'ultimo, il file .PDF dello stesso firmato digitalmente e una copia cartacea dello stesso file, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ex artt 19 e 47 DPR 445/2000) in cui lo stesso certificatore dichiara che tale copia è conforme al file .PDF inserito nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) e firmato digitalmente. In tal modo il proprietario dispone anche di una copia cartacea conforme all'originale.

Risorsa web:

- http://www.cened.it/faq_6_6?p_p_id=101_INSTANCE_lola&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_pos=2&p_p_col_count=4&_101_INSTANCE_lola_struts_action=%2Ftagged_content%2Fview_content&_101_INSTANCE_lola_redirect=%2Ffaq_6_6&_101_INSTANCE_lola_assetId=9769127
- http://www.cened.it/ace_010313



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Piemonte

Per la compilazione dell'APE si utilizza il sistema SICEE. La funzione permette di compilare on line le informazioni utili per la redazione della Certificazione Energetica. Inserite le informazioni necessarie, il sistema crea il pdf del Modulo APE che il certificatore dovrà preventivamente **firmare digitalmente** per trasmetterlo alla Regione Piemonte. L'invio avverrà direttamente on line. Questa funzione è disponibile solo per i certificatori iscritti in elenco che hanno acquistato almeno un codice APE.

Risorsa web:

<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/536>



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione FVG

Sistema ARES del Friuli Venezia Giulia prevede l'invio del certificato in formato digitale. Tuttavia la Regione accetta anche il formato cartaceo, che il Soggetto Certificatore può spedire a mezzo di posta o consegnarlo di persona presso gli uffici preposti.

Risorsa web:

- <http://www.aresfvg.it/>
- <http://www.aresfvg.it/index.php?q=it/node/879>



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Emilia Romagna

«...A seguito della evoluzione della normativa nazionale in materia di certificazione energetica, conseguente alla modifica del Decreto legislativo n.192/2005 operata con Decreto legge n. 63/2013 e successiva legge di conversione n. 90/2013, si rendono necessarie e urgenti alcune modifiche strutturali al sistema SACE al fine di garantirne l'allineamento alle nuove esigenze nel rispetto delle disposizioni nazionali.

In particolare, le modalità di registrazione degli APE attualmente adottate non risultano più allineate con le disposizioni di cui al nuovo testo del Decreto legislativo n.192/2005, che prevede che la trasmissione alla Regione di copia dell'APE rilasciata dal soggetto certificatore avvenga in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e quindi con le modalità in materia previste dall'art. 38 del medesimo Decreto del Presidente della Repubblica.

In conseguenza di ciò, a partire dal 17° marzo 2014 la registrazione degli Attestati di prestazione energetica emessi dai soggetti certificatori avverrà esclusivamente con le modalità previste dall'art. 38 comma 2 del citato Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, ovvero prevedendone la sottoscrizione mediante **firma digitale**....»

Risorsa web:

<http://energia.regione.emilia-romagna.it/notizie/2014/modifiche-all2019applicativo-sace-per-la-registrazione-degli-attestati-di-prestazione-energetica>



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Liguria

La regione impone ai tecnici certificatori di redigere gli attestati di certificazione e di spedirli previa apposizione di firma digitale, a maggior garanzia di verifica e veridicità dell'operato. Lo fa per mezzo della legge regionale n. 23/2012 ed il relativo regolamento attuativo n. 6 del 2012.

Risorsa web:

<http://www.ediltecnico.it/14828/liguria-le-novita-sulla-certificazione-energetica/>



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Veneto

I certificatori che intendano richiedere l'accreditamento a Ve.Net.energia-edifici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Accesso ad internet;
- Casella di posta certificata;
- Certificato di firma digitale.

Risorsa web:

<http://www.regione.veneto.it/web/energia/rendimento-energetico-in-edilizia>



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Marche

La regione Marche impone che gli APE consegnati tramite apposito servizio web siano firmati digitalmente prima dell'invio.

Risorsa web:

<http://ace.regione.marche.it/News.aspx>



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Regione Campania

La regione Campania, con decreto dirigenziale n.290 del 23 dicembre 2013, stabilisce che l'invio dell'APE può avvenire solo per via telematica ed in maniera esclusiva a partire dal 1° febbraio 2014, previa apposizione di firma digitale. L'accesso al portale, per l'invio della pratica è disponibile al seguente link:

Risorsa web:

<http://151.13.210.23/webaccesso/Login.aspx>



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Schema riassuntivo

Regione	Firma digitale	Documento richiesto	Formato file firmato	Entrata in vigore dell'obbligo
Lombardia	✓	PDF + XML	P7M (CAdeS)	01/03/2013
Piemonte	✓	PDF	P7M (CAdeS)	Da quando è attivo il SICEE
Emilia Romagna	✓	PDF	P7M (CAdeS)	17/03/2014
FVG	✓	PDF	P7M (CAdeS)	Da dicembre 2012
Veneto	✓	PDF	P7M (CAdeS)	02/05/2012
Liguria	✓	PDF + XML	P7M (CAdeS)	Da quando è attivo il CELESTE
Marche	✓	PDF	PDF (PAdeS)	01/04/2013
Campania	✓	PDF	P7M (CAdeS)	01/02/2014

In tutte le altre Regioni non è previsto l'invio dell'APE firmato digitalmente.



Software per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

F.A.Q.

- Quali sono i formati disponibili per la firma digitale?

Risp: *Un file firmato digitalmente può avere i seguenti formati: .P7M (formato CAdeS), .PDF (formato PAdeS) e .XML (formato XAdES), quest'ultimo utilizzato per firmare i tracciati XML creati secondo lo standard W3C*

- Il formato .PDF ha la stessa validità legale del formato .P7M?

Risp: *Si, hanno entrambi piena validità legale, con la differenza che il formato CAdeS necessita di un software per la verifica in quanto il documento viene trasformato nel .P7M, la tecnologia PAdeS è un'estensione della firma PDF e non cambiando il formato del file, il documento può essere visualizzato da qualsiasi editor per PDF*

- Quando usare il formato .PDF e quando il formato .P7M?

Risp: *Non c'è una regola, a meno di disposizioni da parte di enti pubblici e privati che possono richiedere un formato all'altro o addirittura entrambi*

- Cosa è un file .P7M

Risp: *Il file .P7M è un file che serve per verificare la veridicità e l'originalità della firma mediante un software che decodifica tale file.*

- È possibile utilizzare un APE elettronico, firmato digitalmente, come documento da allegare ad un contratto di compravendita o affitto?

Risp: *Si, previo controllo, da parte del Notaio, della veridicità e corrispondenza del file .P7M*



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

F.A.Q.

- Come deve essere consegnato un APE al cliente?

Risp: *In formato cartaceo oppure in formato digitale. Nel primo caso il Soggetto certificatore, una volta redatto, lo stampa, lo firma apponendo il timbro e lo consegna in originale, mentre nel secondo caso, dopo aver apportato la firma digitale, può spedirlo in formato .P7M e/o in formato .PDF.*

- Chi deve effettuare la verifica di validità di una firma con formato .P7M

Risp: *Il notaio che attraverso apposito software, verifica la veridicità ed originalità della firma*

- Il notaio si rifiuta di accettare un APE firmato digitalmente richiedendo il formato cartaceo. Ha ragione?

Risp: *In base a quanto stabilito dal DL.82/2005 e successive modifiche il notaio deve accettare la firma digitale e il file P7M e/o PDF ed effettuare la procedura di decodifica della firma. Appurata la veridicità del documento elettronico, potrà stampare l'APE e allegarlo al contratto.*



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Telepratica

Telepratica è lo strumento software di **Namirial** che consente di firmare digitalmente ed inviare via email/PEC documenti afferenti a pratiche.

Grazie a **Telepratica** è sufficiente caricare i documenti in formato PDF e/o XML e, attraverso wizard guidati, sarà possibile firmarli digitalmente, apporvi la firma grafometrica e il timbro. Il software si occuperà della loro gestione organizzandoli in una efficiente raccolta documentale.

Caratteristiche principali:

- Racconta e organizzazione documentale;
- Apposizione di firma digitale e marca temporale
- Controfirma, verifica e preparazione dell'impacchettamento strutturato
- Invio documenti firmati tramite email/PEC
- Disponibile in versione *PORTABLE*



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Namirial TelePratica 2.0.6

File Home Archivi di base Utilità

Crea pratica Elimina pratica **Firma APE PDF+XML** Firma APE PDF

Espandi Riduci

Aggiungi documenti Elimina documenti Mostra in Explorer

Firma Certa Grafometrica Firma Firma e marca Controfirma Marca Verifica Visualizza Invia

Firma digitale Oper

Elenco Pratiche

- APE 1
- APE 145
 - Documenti Generici
 - Documenti Firmati
 - Spedizioni
- APE Via Oberdan 30

Pratica: APE Via Oberdan 30

Statistiche

N° Documenti firmati: 1

Wizard Pratica Energetica APE PDF+XML

Benevenuto nel Wizard Pratica Energetica
Questo wizard permette di firmare digitalmente i documenti di una pratica energetica

Le nuove disposizioni in merito alla certificazione energetica prevedono l'apposizione della firma digitale, sui documenti della pratica

Telepratica, permette, in abbinamento ad un dispositivo di apposizione firma digitale, di firmare digitalmente i documenti della pratica e di apporvi la

Avanti > Annulla



Software
per l'edilizia

www.edilizianamirial.it

Telepratica: Wizard per la firma digitale dell'APE.